

DECYZJA Nr 81/2025

Na podstawie art. 96 ust 1 i 4, art. 95 pkt 4, art. 93 oraz art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) dalej - u.g.n., Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663), w związku z art. 104 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), na wniosek Pana Jarosława Kaczora z-cy Dyrektora Oddziału ds. Inwestycji Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie,

Wójt Gminy Purda zatwierdza podział nieruchomości

(zgodnie z mapą projektu podziału nieruchomości stanowiącą integralną część niniejszej decyzji)

dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą numer **OL10/00088333/6**, położonej w obrębie ewidencyjnym **0008 Klebark Mały**, gmina Purda, województwo warmińsko-mazurskie, będącej własnością (w udz.1/1) Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, oznaczonej w rejestrze gruntów numerami działek:

68/7 o powierzchni **13,4075 ha** na działki:

- nr **68/28** o powierzchni **10,3658 ha,**
- nr **68/29** o powierzchni **0,3439 ha,**
- nr **68/30** o powierzchni **0,7603 ha,**
- nr **68/31** o powierzchni **1,0337 ha,**
- nr **68/32** o powierzchni **0,3799 ha,**
- nr **68/33** o powierzchni **0,5239 ha.**

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **68/28-68/33** wynosi **13,4075 ha.**

149/2 o powierzchni **2,5963 ha** na działki:

- nr **149/7** o powierzchni **2,4645 ha,**
- nr **149/8** o powierzchni **0,1318 ha.**

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **149/7 i 149/8** wynosi **2,5963 ha.**

5/2 o powierzchni **0,4846 ha** na działki:

- nr **5/3** o powierzchni **0,0142 ha,**
- nr **5/4** o powierzchni **0,4704 ha,**

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **5/3 i 5/4** wynosi **0,4846 ha.**

4/2 o powierzchni **0,0703 ha** na działki:

- nr **4/10** o powierzchni **0,0025 ha,**
- nr **4/11** o powierzchni **0,0678 ha,**

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **4/10 i 4/11** wynosi **0,0703 ha.**

4/5 o powierzchni 0,5905 ha na działki:

- **nr 4/7** o powierzchni **0,3620 ha,**
- **nr 4/8** o powierzchni **0,0058 ha,**
- **nr 4/9** o powierzchni **0,2227 ha.**

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **4/7- 4/9** wynosi **0,5905 ha.**

3/4 o powierzchni 0,0385 ha na działki:

- **nr 3/5** o powierzchni **0,0167 ha,**
- **nr 3/6** o powierzchni **0,0217 ha.**

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **3/5 i 3/6** wynosi **0,384 ha.**

Różnica w powierzchni wynika z nowego pomiaru działki.

2/9 o powierzchni 0,3289 ha na działki:

- **nr 2/14** o powierzchni **0,0702 ha,**
- **nr 2/15** o powierzchni **0,2587 ha,**

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **2/14 i 2/15** wynosi **0,3289 ha.**

2/11 o powierzchni 0,7464 ha na działki:

- **nr 2/12** o powierzchni **0,2548 ha,**
- **nr 2/13** o powierzchni **0,4916 ha,**

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **2/12 i 2/13** wynosi **0,7464 ha.**

3198/8 o powierzchni 2,6656 ha na działki:

- **nr 3198/13** o powierzchni **0,8155 ha,**
- **nr 3198/14** o powierzchni **1,8501 ha.**

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **3198/13 i 3198/14** wynosi **2,6656 ha.**

66/6 o powierzchni 0,2162 ha na działki:

- **nr 66/7** o powierzchni **0,1731 ha,**
- **nr 66/8** o powierzchni **0,0431 ha.**

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **66/7 i 66/8** wynosi **0,2162 ha.**

20/4 o powierzchni 0,0309 ha na działki:

- **nr 20/5** o powierzchni **0,0192 ha,**
- **nr 20/6** o powierzchni **0,0116 ha,**

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **20/5 i 20/6** wynosi **0,0308 ha.**

Różnica w powierzchni wynika z nowego pomiaru działki.

3198/10 o powierzchni 0,6014 ha na działki:

- **nr 3198/11** o powierzchni **0,1614 ha,**
- **nr 3198/12** o powierzchni **0,4400 ha,**

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **3198/11 i 3198/12** wynosi **0,6014 ha.**

7/32 o powierzchni 0,2632 ha na działki:

- **nr 7/35** o powierzchni **0,2461 ha,**
- **nr 7/36** o powierzchni **0,0171 ha.**

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **7/35 i 7/36** wynosi **0,2632 ha.**

69/3 o powierzchni **0,1730 ha** na działki:

- **nr 69/9** o powierzchni **0,1358 ha**,
- **nr 69/10** o powierzchni **0,0372 ha**.

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **69/9** i **69/10** wynosi **0,1730 ha**.

71/6 o powierzchni **0,2978 ha** na działki:

- **nr 71/10** o powierzchni **0,0507 ha**,
- **nr 71/11** o powierzchni **0,2471 ha**,

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **71/10** i **71/11** wynosi **0,2978 ha**.

70/3 o powierzchni **2,8747 ha** na działki:

- **nr 70/5** o powierzchni **2,2838 ha**,
- **nr 70/6** o powierzchni **0,5909 ha**,

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **70/5** i **70/6** wynosi **2,8747 ha**.

71/5 o powierzchni **2,1997 ha** na działki:

- **nr 71/7** o powierzchni **1,0481 ha**,
- **nr 71/8** o powierzchni **1,0226 ha**
- **nr 71/9** o powierzchni **0,1290 ha**.

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **71/7** - **71/9** wynosi **2,1997 ha**.

303 o powierzchni **3,2651 ha** na działki:

- **nr 303/1** o powierzchni **3,1284 ha**,
- **nr 303/2** o powierzchni **0,1367 ha**,

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **303/1** i **303/2** wynosi **3,2651 ha**.

73/7 o powierzchni **4308 ha** na działki:

- **nr 73/13** o powierzchni **0,0168 ha**,
- **nr 73/14** o powierzchni **0,0377 ha**,
- **nr 73/15** o powierzchni **0,3763 ha**

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **73/13** i **73/15** wynosi **0,4308 ha**.

74/12 o powierzchni **0,4791 ha** na działki:

- **nr 74/17** o powierzchni **0,1387 ha**,
- **nr 74/18** o powierzchni **0,3404 ha**.

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **74/17** i **74/18** wynosi **0,4791 ha**.

75/1 o powierzchni **0,3062 ha** na działki:

- **nr 75/5** o powierzchni **0,2762 ha**,
- **nr 75/6** o powierzchni **0,0300 ha**.

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **75/5** i **75/6** wynosi **0,3062 ha**.

76/1 o powierzchni **0,1137 ha** na działki:

- **nr 76/5** o powierzchni **0,0516 ha**,
- **nr 76/6** o powierzchni **0,0621 ha**.

Łączna powierzchnia nowopowstałych działek nr **76/5** i **76/6** wynosi **0,1137 ha**.

UZASADNIENIE

Podział nieruchomości położonej w obrębie Klebark Mały, gmina Purda, województwo warmińsko – mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek **68/7, 149/2, 5/2, 4/2, 4/5, 3/4, 2/9, 2/11, 3198/8, 66/6, 20/4, 3198/10, 7/32, 69/3, 71/6, 70/3, 71/5, 303, 73/7, 74/12, 75/1, 76/1** objętej księgą wieczystą nr OL1O/00088333/6, następuje na wniosek Pana Jarosława Kaczora z-cy Dyrektora Oddziału ds. Inwestycji Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie.

Do wniosku zostały dołączone wszystkie niezbędne dokumenty, o których mowa w przepisie art. 97 ust. 1a u.g.n. Ponadto wnioskodawca wskazał, iż podział następuje w oparciu o przepisy art. 95 ust. 4 realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw. Realizacja roszczeń do części nieruchomości wynika z art. 2a ust.1 w powiązaniu z art.10 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2025 r., poz. 889.).

Dokonywanie podziału nieruchomości w celach określonych w art. 95 u.g.n. wymaga wydania odrębnej decyzji o zatwierdzeniu podziału w tym trybie. Dlatego we wniosku wymaga się wskazania celu podziału poprzez przynajmniej wskazania okoliczności poszczególnych celów wymienionych w artykule. Obowiązek ten wynika z §2 ust. 3 rozporządzenia w sprawie trybu i dokonywania podziałów nieruchomości i służy organowi do oceny kompletności wniosku oraz następnie do zastosowania procedury podziałowej bez wydania odrębnego postanowienia opiniującego, o którym mowa w art. 93 ust 4 i 5 u.g.n.

Projekt podziału został wykonany przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

Operat zawierający dokumentację przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem P.2814.2025.6130.

Mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych stanowią załącznik do decyzji zatwierdzającej podział.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w zawiązku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Wójta Gminy Purda w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Kaczor z-ca Dyrektora Oddziału ds. Inwestycji GDDKiA Oddział w Olsztynie,
al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn
2. Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Wydział Geodezji, Pl. Bema 5, 10-516 Olsztyn
3. aa